

## **Gyevitur Nkft, Borbála Gyógyfürdő telephelyén (6750 Algyő, Sport utca 9.) található büfé bérbeadása, általános pályázati leírás**

Tisztelt Pályázó!

A Gyevitur Nkft. (6750 Algyő, Téglás utca 151.) meghirdeti a Borbála Gyógyfürdő telephelyén (6750 Algyő, Sport utca 9.) lévő, igény esetén akár berendezett, gyakorlatilag üzemkész, a fürdő belső tere és az utcafrontra is kiszolgáló büfé helyiségének bérbeadását határozatlan időtartamra.

Az első év után a felek újratárgyalják a bérleti díj mértékét, elemzik az előző év sikeres együttműködését.

Pályázás feltétele a 2018. 01. 31-től átvehető pályázati dokumentációk alapján történő pályázás és ezen pályázatok időben történő leadása a Gyevitur Nkft (6750 Algyő, Téglás utca 151.) címen, Levendula Hotel és Étterem vagy a Borbála Gyógyfürdő épületében (2017.02. 23, péntek, 16 óra).

Az elkészített dokumentációknak tartalmazniuk kell a pályázati elvárásoknak, szempontoknak való megfelelést.

Megtekintésre előre egyeztetett időpontban van lehetőség a pályázati dokumentációt átvevők részére, a megadott mobiltelefonos elérhetőségen. A megtekintés nem kötelező.

A pályázók által feltett kérdésekről és azok válaszairól minden pályázót elektronikus úton értesít a Gyevitur Nkft. a beadási határidőt megelőzően.

Azok a pályázók, akik nem adnak meg e-mail címet, értesítést nem tudnak kapni.

A pályázatokat lezárt borítékban, azon belül egy eredeti, aláírt példányban kérjük leadni a Borbála Fürdő pénztárában vagy a központi irodába (Levendula Hotel), (a pályázatok aláírás mellett kerülnek átvételre). A lezárt borítékon kérjük feltüntetni: „Gyevitur Nkft, büfé bérbeadás”.

A boríték bontás, elbírálás időpontja 2018. 02. 28-ig (Algyő Nagyközség Önkormányzat, Gazdasági és Pénzügyi Bizottság közreműködésével).

Eredményhirdetés 2018. 03. 01-ig, elektronikus vagy telefonos úton.

A bérlemény átadás 2018. 03. 02. (első kötelező nyitva tartási nap 2018. 03. 04)

A Gyevitur Nkft. fenntartja a pályázat sikertelenségének lehetőségét és az újra kiírás lehetőségét.

További információk a 06203839938-as telefonszámon, [szucs.szabolcs.gabor@gmail.com](mailto:szucs.szabolcs.gabor@gmail.com) e-mail címen kaphatók.

Döntésnél meghatározó bírálati szempontok, melyek százalékosan mérve a bírálat 70 %-os hányadát adják (az 1-es bírálati pontban maximális százalékot a legjobb bérleti díjkonstrukció kaphat /elmondható, hogy irányárként a 90000 Ft/hó + Áfa összeg a bérbeadói elképzelés/, 2-es bírálati szempontnál vagy 15 % vagy 0 % adható, az 3-as bírálati pontban maximális százalékot ár-érték arányban a legjobb ajánlatot adó kaphat, az 4-es bírálati pontban 15 % vagy 0 % adható, az 5-ös bírálati pontban 10 % vagy 0 % adható):

1. Bérleti díj ajánlat, bérleti díj konstrukció (maximálisan adható 20 %).
2. Minimálisan 3 éves büfé, élelmiszerhez kapcsolódó vendéglátói igazolt tevékenység (maximálisan adható 15 %).
3. Reklám, kedvezmény együttműködés a bérbeadóval (maximálisan adható 10 %).
4. Algyői lakos, algyői cégbejegyzés (maximálisan adható 15 %).
5. Egészséges ételeket és italokat is tartalmazó elő étlap bemutatása, mely a szolgáltatási paletta részét kell, hogy képezze (10%)

Elvárások, bírálati szempontok melyek százalékosan mérve a bírálat 30 %-os hányadát adják (sorrendiség felállítása nélkül, de egyenként 3 % maximális értékkel – részvétel 1,5 %, megfelelő válasz 3 %, nem elfogadható vagy nem megválaszolás esetén 0 % - ):

6. Tevékenység pontos megjelölése, személyzet számának megjelölésével.
7. Nyitva tartás feltüntetése.
8. Felelősségvállalások.
9. Kialakítási vázlat, árukészlet, étlap és itallap csatolás, tervezett árak, azok leírása vendégbarát szempontok figyelembe vételével, bérelhető eszközök bérlési igényének feltüntetése.
10. Minőségi alapanyagok, nemzetközi minőség.
11. Egyéb referenciák.
12. Minimálisan 3 éve működő, pozitív mérlegű vállalkozás.
13. Nyelvismeret.
14. Hivatalos okmányok csatolása.
15. Szerződéstervezet elfogadása, esetlegesen építő jellegű kiegészítése.

A pályázati dokumentáció tartalmaz:

- általános pályázati leírást
- egy darab átadott eszközlistát (átadott eszközök garanciapapírjainak másolatát, esetleges gépkönyvek a szerződés aláírásával kerülnek átadásra)
- egy darab A4-es méretű alaprajzot
- szerződéstervezetet

Megjegyzendő, hogy a pályázó nem feltétlen kell, hogy igényelje a mozgatható berendezési eszközöket, melyek így figyelembe vehetőek a bérleti díj kialakításában, de a korábban írt 90000 Ft nettó havi irányösszeg ezeket nem is tartalmazza, csak a beépített berendezési eszközöket.

Algyő, 2018. január 30.

.....  
Szűcs Szabolcs Gábor, ügyvezető, fürdővezető