

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

építés tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megkezdése céljából

### 1. AJÁNLATKÉRŐ: Gyevitur NKft.

címe: 6750 Algyő, Téglás u. 151.

képviseli: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

kapcsolattartó: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

telefon: +36 203839938

e-mail: szucs.szabolcsgabor@gmail.com

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA: a Kbt. 115. § szerinti nyílt (hirdetmény közzététele nélkül induló) közbeszerzési eljárás

### 3. A DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK:

A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától kezdődően közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az ajánlatkérő honlapján ([www.levendulahotelalgyo.hu](http://www.levendulahotelalgyo.hu)). A közbeszerzési dokumentum letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a letöltés tényéről írásban (e-mail) tájékoztassa ajánlatkérőt a fenti 1. pontban szereplő kapcsolattartónál.

4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE: Wellness-sarok fejlesztés az algyői Levendula Hotelben.

A hotel épületéhez záró, öntartó fedett terasz létesítése betonozott alapra (20-as illetve 30-as vasbeton). Ezen az alapon nyugvó mobil építmény kert felőli oldala 100 cm magasságig zárt, üveg nélküli, mivel ezt a sávot takarja mind a jakuzzi és a 100 cm magas gépházbejárat. A merevítők 60 x 60 mm-es alumínium tartóoszlopok. A teraszon elhelyezésre kerül egy 6 - 8 személyes finn szauna és egy 5 - 6 személyes infra kabin, egy 4 - 6 személy számára alkalmas jacuzzi, mellette dobogós kialakítású, fa szerkezetű pihenővel, mely alatt kap helyet a vízgépészet. A helyiségben helyet kap még egy egyállásos zuhanyzó is. A terasz 3 buktatható nyílászáró ablakkal is rendelkezik. A terasz bejárta a szálló oldalfolyosójáról nyílik, külső bejárat nem létesül, csak egy külső gépészeti ajtó.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumokban.

5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA: Wellness-sarok fejlesztés az algyői Levendula Hotelben, vállalkozási szerződés keretében.

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: az ajánlatban vállaltak szerint, de legfeljebb a szerződés létrejöttétől számított 70 nap

7. TELJESÍTÉS HELYE: 6750 Algyő, Téglás u. 151.

8. A JÓTÁLLÁS ÉS A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK:

Jótállás: vállalkozónak legalább 60 hónap időtartamra érvényes teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási kötelezettség kezdete az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.

Késedelem esetére kikötött kötbér: az ajánlatban vállalt mértékben, de minimum 50.000.- Ft/késedelmes nap. Ajánlatkérő a 200.000.- Ft/késedelmes nap összegű vagy az ezen összegnél magasabb mértékű megajánlás esetében is a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad ezen értékelési részszerzőpont értékelése során. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hibás teljesítés esetén – a hiba kijavításáig terjedő időtartamra – naponta 50.000.- Ft mértékű kötbérfizetési kötelezettség. A hibás teljesítési kötbért ajánlatkérő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a hibás teljesítési kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a szerződés szerinti nettó ár 20%-a (30 napon túli késedelem esetén).

Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben. Ajánlatkérő a vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát akkor érvényesítheti a vállalkozóval szemben, ha az bizonyítottan a vállalkozó hibájából keletkezett.

## 9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A szerződés finanszírozása 100%-ban saját forrásból történik, utófinanszírozás keretében. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Ajánlattevő 1 db (azaz egy darab) számla kibocsátására jogosult. Ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, banki átutalással egyenlíti ki (az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak). A számla pedig az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be.

Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg igénylése esetén annak elszámolására a (vég)számlában kerül sor.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

10. RÉSZAJÁNLAT, ALTERNATÍV AJÁNLAT LEHETŐSÉGE: ajánlatkérő a részajánlat-tétel és az alternatív ajánlat lehetőségét kizárja. Objektív indok (a szerződés tárgya fizikailag egy beruházás) alapján nincs lehetőség a közbeszerzés részekre bontására.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA: a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő részszerzőpontok szerint:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (a tartalékkerettel együtt, Ft-ban)	50
2. Vállalt teljesítési határidő a szerződés létrejöttétől számítva (napokban, maximum 70 nap)	30
3. Vállalt késedelmi kötbér (Ft/késedelmes nap, min. 50.000.- Ft/késedelmes nap)	20

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszerzőpontonként 1-10 pont.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: az egyes részszerzőpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerzőpontonkénti tartalmi elemei az adott részszerzőponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes.

## 12. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell (cégszerűen aláírt nyilatkozat), valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A nyilatkozatok és igazolások dátuma nem lehet régebbi az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál. Ajánlattevőnek az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

## 13. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett), legalább 1 db, minimum nettó 10 millió Ft értékű wellness-építés (beleértve a fürdő és a szauna építést is) tárgyú referenciával.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23.§-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell a kivitelezés (referenciamunka) tárgyát, a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az ellenszolgáltatás összegét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolást a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerint kell benyújtani.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételnek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdései irányadóak. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra is.

14. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2016. október 28. 10 óra

15. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: Gyevitur NKft. 6750 Algyő, Téglás u. 151.

16. AJÁNLTATTÉTEL NYELVE: magyar

17. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE: Gyevitur NKft. 6750 Algyő, Téglás u. 151. 2016. október 28. 10 óra Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA: 60 nap

19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOK: ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő, a szerződésben megkövetelt biztosítékokat a 8. pont tartalmazza.

20. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

20.1. Az ajánlat összeállításának költségei az ajánlattevőt terhelik.

20.2. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

20.3. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (alvállalkozó igénybevétele). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

20.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is

támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

20.5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi nyilatkozatot.

20.6. Az ajánlatot egy eredeti (papír alapú) példányban, zárt borítékban (csomagban) kell benyújtani, a borítékon (csomagoláson) feltüntetve az ajánlattevő nevét és a „*Wellness-sarok fejlesztés az algyői Levendula Hotelben.*” valamint a „*Nem bontható fel az ajánlatok bontása céljából tartott hivatalos bontási értekezlet előtt*” feliratokat. Az ajánlatot összefűzve (a lapokat lapozható módon egymáshoz rögzítve) kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (lehetőleg pdf formátumban) is be kell nyújtani elektronikus adathordozón (CD vagy DVD). Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formátumban benyújtott ajánlat a papír alapú eredeti ajánlattal mindenben megegyezik és jelszavas védelemmel nincs ellátva. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a 15. pontban szereplő címen. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen kívül benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőn túl jelentkezést (késelelem) nem fogad el.

20.7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

20.8. Az ajánlathoz csatolni kell a felolvasó lapot, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségi adatait és az értékelési részszempontokra tett megajánlásait. A felolvasó lapot ajánlattevőnek cégszerű aláírásával kell hitelesítenie.

20.9. Az ajánlat minden oldalát – kivéve az üres oldalakat – eggyel kezdődő, folyamatos sorszámozással kell ellátni és erre az ajánlat elején elhelyezett tartalomjegyzékben hivatkozni kell.

20.10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjeggyel, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása szükséges egyszerű másolatban.

20.11. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§-a alapján a szerződésben tartalékkeretet biztosít, amelynek mértéke nettó 800.000.- Ft. Ajánlattevőknek a tartalékkeret mértékét külön soron kell feltüntetni a beárazott költségvetés főösszesítőjében. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

20.12. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie legalább 20 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosításra (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §).

20.13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.

20.14. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

20.15. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, ajánlatkérő eredménytelené nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

20.16. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

20.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

20.18. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

20.19. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló összegezésben megjelöl második legkedvezőbb ajánlatot tevőt.

20.20. Az ajánlattevők az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés megküldésével értesülnek.

21. AJÁNlattÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2016. október 21.

Gyevitur NKft. (2)  
6750 Algyő, Tégla u. 151.  
Tel.: 62 765 975  
Mobil: 0620 38 38 244, 0620 38 38 063  
Adószám: 136784123-ah  
Bankszámla: 1200000900730545-00100009  
Gyevitur NKft.